

Số: 1000/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Phạm Thị Bạch Tuyết, Phùng Văn Hữu
- Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 296,30m².
- Thửa đất số 120-2, thuộc tờ bản đồ số 142 (số tờ bản đồ năm 2003 là 4), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
- Loại đất đang sử dụng: LUC.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Bạch Tuyết, Phùng Văn Hữu có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Bạch Tuyết, Phùng Văn Hữu không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Phạm Thị Bạch Tuyết, Phùng Văn Hữu (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Cao Cường

Số: 1001/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Đoàn Thị Bầu
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 492,00m².
 - Thửa đất số 120-3, thuộc tờ bản đồ số 142 (số tờ bản đồ năm 2003 là 4), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
 - Loại đất đang sử dụng: LUC.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Đoàn Thị Bầu có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Đoàn Thị Bầu không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Đoàn Thị Bầu (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Cao Cường

Số: 1002/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Đinh Xuân Hùng, Đinh Thị Loan, Đinh Thị Kim Nga, Đinh Thị Oanh, Đinh Thị Anh

- Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 384,80m².
- Thửa đất số 120-4, thuộc tờ bản đồ số 142 (số tờ bản đồ năm 2003 là 4), bộ bản đồ UBND phường quản lý *(theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026)*.
- Loại đất đang sử dụng: LUC.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Đinh Xuân Hùng, Đinh Thị Loan, Đinh Thị Kim Nga, Đinh Thị Oanh, Đinh Thị Anh có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Đinh Xuân Hùng, Đinh Thị Loan, Đinh Thị Kim Nga, Đinh Thị Oanh, Đinh Thị Anh không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật. ✓

Nơi nhân:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KHTHĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiêu;
- Hộ gia đình ông (bà) Đinh Xuân Hùng,
Đinh Thị Loan, Đinh Thị Kim Nga, Đinh Thị
Oanh, Đinh Thị Anh (do TDP An Chiêu gửi);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Cao Cường

Số: 1003/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Đinh Xuân Hùng, Nguyễn Thị Xuất
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 564,80m².
 - Thửa đất số 120-5, thuộc tờ bản đồ số 142 (số tờ bản đồ năm 2003 là 4), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
 - Loại đất đang sử dụng: LUC.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Đinh Xuân Hùng, Nguyễn Thị Xuất có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Đinh Xuân Hùng, Nguyễn Thị Xuất không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Đinh Xuân Hùng, Nguyễn Thị Xuất (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Cao Cường

Số: 1004/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Đỗ Văn Dư, Trần Thị Quyền
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 323,60m².
 - Thửa đất số 120-6, thuộc tờ bản đồ số 142 (số tờ bản đồ năm 2003 là 4), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
 - Loại đất đang sử dụng: LUC.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Đỗ Văn Dư, Trần Thị Quyền có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Đỗ Văn Dư, Trần Thị Quyền không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Đỗ Văn Dư, Trần Thị Quyền (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Cao Cường

Số: 1005/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Hoàng Văn Thiệu, Mai Thị Nhanh
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 197,00m².
 - Thửa đất số 120-7, thuộc tờ bản đồ số 142 (số tờ bản đồ năm 2003 là 4), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
 - Loại đất đang sử dụng: LUC.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Thiệu, Mai Thị Nhanh có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Thiệu, Mai Thị Nhanh không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Thiệu, Mai Thị Nhanh (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Cao Cường

Số: 1006/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Mai Văn Sáp
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 170,20m².
 - Thửa đất số 120-8, thuộc tờ bản đồ số 142 (số tờ bản đồ năm 2003 là 4), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
 - Loại đất đang sử dụng: LUC.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Mai Văn Sáp có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Mai Văn Sáp không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Mai Văn Sáp (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Cao Cường

Số: 1007/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Hoàng Văn Cát, Đào Thị Lan
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 217,90m².
 - Thửa đất số 120-9, thuộc tờ bản đồ số 142 (số tờ bản đồ năm 2003 là 4), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
 - Loại đất đang sử dụng: LUC.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Cát, Đào Thị Lan có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Cát, Đào Thị Lan không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Hoàng Văn Cát, Đào Thị Lan (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Cao Cường

Số: 1008/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Lều Xuân Diễm, Lều Văn Tuyển
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 174,70m².
 - Thửa đất số 8, thuộc tờ bản đồ số 160 (số tờ bản đồ năm 2003 là 22), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
 - Loại đất đang sử dụng: LUC.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Lều Xuân Diễm, Lều Văn Tuyển có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Lều Xuân Diễm, Lều Văn Tuyển không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật. ✕

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Lều Xuân Diễm, Lều Văn Tuyển (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.

✕



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Signature of Cao Cường

Cao Cường

Số: 1009/TB-UBND

Phố Hiến, ngày 16 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu,
phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Khoản 1, Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Thực hiện Công văn số 2867/SXD-QLN ngày 11/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định 343/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 938/TTr-KTHTĐT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch ủy ban nhân dân phường thông báo như sau:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): Lều Xuân Diễm, Lều Văn Tuyển
 - Địa chỉ thường trú: Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 56,70m².
 - Thửa đất số 21, thuộc tờ bản đồ số 160 (số tờ bản đồ năm 2003 là 22), bộ bản đồ UBND phường quản lý (theo Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Phố Hiến lập ngày 03/7/2026).
 - Loại đất đang sử dụng: BHK.
2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiểu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ).
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.
4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Loại đất thu hồi là đất nông nghiệp, không phải bố trí tái định cư.
5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình ông (bà) Lều Xuân Diễm, Lều Văn Tuyển có trách nhiệm phối hợp với tổ công tác GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê phần diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, xác định nguồn gốc đất. Trường hợp hộ gia đình ông (bà) Lều Xuân Diễm, Lều Văn Tuyển không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 8;
- Tổ trưởng TDP An Chiểu;
- Hộ gia đình ông (bà) Lều Xuân Diễm, Lều Văn Tuyển (do TDP An Chiểu gửi);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Cao Cường